



## **K U N D M A C H U N G** **006/2023**

**Über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 06.12.2023 um 19:00 Uhr im Sitzungszimmer.**

**Anwesend: Bürgermeister Patrik Wolf, Bgm.Stv. Bruno Falch, GR Maximilian Falch, GV Manuela Falch-Ruetz, GR Ernst Gapp, GR Manfred Matt, GR Mag. Hartwig Röck, GV Anton Scherl, GV Wolfgang Traxl, GR Marika Tschiderer, GR Raimund Zangerl, GR Dominik Zangerle,**

### **1 Zu Tagesordnungspunkt 1a**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1a gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 3362/1, 3754, 986/1, 3650, 3651, 986/2, .141/2, .141/1, 3652/1, 802, 1012/1, 3652/2, 1012/2, 804, 1012/3, 3645, 3646, 805, 807, 808, 3661, 3662, 980/24, 814/1, 3648/1, 3648/2, 814/3, 810, 3653, 3654, 813, 815, 3670, 1062/2, 1062/1, 3672, 980/19, 1010, 980/18, 980/17, 980/15, 980/14, 980/13, 1008, 980/23, .410, 3659/1, 980/22, 980/21, 3659/2, .411, 980/20, 803/3, 803/2, 803/1, 3663, 512/2, 822, 512/1, 3664, 3665, 512/3, 825, 826, 3668, 828, 3669, 1009, 972/3, 972/4, 972/1, 972/2, 3353/1, 3647/1, 836/1, 3647/2, 836/3, 1017, 3647/3, 836/2, 830, 832, 799/1, 3674, 833, 834, 835, 1022/3, 838, 1068/4, 1068/2, 1166/3, 3658/2, 3658/1, 511/1, 511/2, 809/1, 971/1, 971/2, 809/2, 812/2, 970, .444, 812/1, 896/2, 896/1, 976, .329, 977, 978, 1000/2, .446, 983/3, 3660/1, 983/2, 1053, 983/1, 824/1, 801/1, 3657/2, 824/2, 984, 985, 885/3, 801/3, 801/2, 885/2, 885/1, 507, 3657/1, 509, 3671/1, 1064, .343, 510, 3357, .342, 1057, .341, 872/2, 3660/3, 878, 3660/2, 872/1, 1077, 1076, 823/2, 823/3, 823/4, 883, 884, 823/1, 3671/2, 3656/2, 3656/1, 1081, 3667/4, .365, 3667/3, 3667/6, 3667/5, 897, 1079, 898, 1078, 899, 1067/2, 3667/2, 1067/3, 3667/1, 989/2, 989/1, .140, .135, .134, .136, .131, 3655/1, 3655/2, 1052/2, 991/2, .272, 806/1, 980/12, .388, 3715, 3716, 980/11, 3717, 3360/2, 980/10, 3718, 3719, .142, 797, .144, 504/2, 1003/2, 3713, 3714, 980/7, 1063/2, 980/6, 1063/1, 980/9, 980/8, 980/3, 980/2, 980/5, 980/4, 980/1, 821/1, 821/2, 821/3, 3720, 3721, 499/2, 499/1, 3737, 3732, 3736, 987/3, 987/2, 987/1, 3626, 820/2 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .131 rund 786 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .134 rund 254 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .135 rund 230 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .136 rund 319 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .140 rund 58 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .141/1 rund 164 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .141/2 rund 279 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .142 rund 1119 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .144 rund 511 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .272 rund 10 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .329 rund 34 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .341 rund 84 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .342 rund 893 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .343 rund 114 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .365 rund 73 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .388 rund 85 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .410 rund 90 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .411 rund 132 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .444 rund 189 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .446 rund 552 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1000/2 rund 1845 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1003/2 rund 1537 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1008 rund 93 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1009 rund 830 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1010 rund 537 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1012/1 rund 721 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1012/2 rund 657 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1012/3 rund 126 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 122 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1022/3 rund 1 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) sowie rund 182 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1052/2 rund 153 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 10 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1053 rund 867 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1057 rund 70 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1062/1 rund 1225 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1062/2 rund 670 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1063/1 rund 153 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1063/2 rund 992 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1064 rund 1260 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1067/2 rund 617 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1067/3 rund 103 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1068/2 rund 760 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1068/4 rund 47 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1077 rund 3 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1078 rund 210 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1079 rund 8 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 1166/3 rund 502 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3353/1 rund 28 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3357 rund 385 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 406 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3360/2 rund 425 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3362/1 rund 965 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3645 rund 731 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 3646 rund 37 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 19 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 3647/1 rund 621 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3647/2 rund 348 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3647/3 rund 529 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3648/1 rund 1029 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3648/2 rund 300 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3650 rund 2271 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3651 rund 19 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3652/1 rund 265 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3652/2 rund 291 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3653 rund 567 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3654 rund 5130 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3655/1 rund 955 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3655/2 rund 893 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3656/1 rund 626 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3656/2 rund 626 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3657/1 rund 584 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3657/2 rund 585 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3658/1 rund 1409 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Freiland § 41  
weilers Grundstück 3658/2 rund 675 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Freiland § 41  
weilers Grundstück 3659/1 rund 406 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3659/2 rund 406 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3660/1 rund 790 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3660/2 rund 470 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3660/3 rund 408 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3661 rund 722 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3662 rund 486 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3663 rund 534 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3664 rund 739 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3665 rund 950 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3667/1 rund 600 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3667/2 rund 537 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3667/3 rund 600 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3667/4 rund 1056 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3667/5 rund 1060 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3667/6 rund 510 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3668 rund 1349 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3669 rund 742 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3670 rund 17 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3671/1 rund 360 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3671/2 rund 4235 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3672 rund 608 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3674 rund 1061 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3713 rund 690 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3714 rund 934 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3715 rund 1948 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3716 rund 1252 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 3717 rund 679 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3718 rund 579 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3719 rund 303 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3720 rund 625 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3721 rund 540 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3754 rund 652 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 499/1 rund 3612 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 499/2 rund 339 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 504/2 rund 597 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 507 rund 944 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 509 rund 788 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 510 rund 33 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 511/1 rund 447 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 511/2 rund 619 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 512/1 rund 428 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 512/2 rund 653 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 512/3 rund 606 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 797 rund 67 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 799/1 rund 413 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 801/1 rund 814 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 801/2 rund 1362 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohnge-



weilers Grundstück 971/2 rund 537 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 972/1 rund 603 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 972/2 rund 669 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 972/3 rund 909 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 972/4 rund 146 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 976 rund 2322 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 977 rund 141 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 978 rund 172 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/1 rund 650 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/10 rund 600 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/11 rund 411 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/12 rund 941 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/13 rund 664 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/14 rund 705 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/15 rund 777 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/17 rund 669 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/18 rund 1059 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/19 rund 952 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/2 rund 820 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/20 rund 567 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/21 rund 934 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/22 rund 1000 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/23 rund 613 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/24 rund 818 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/3 rund 602 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/4 rund 45 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/5 rund 586 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/6 rund 839 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/7 rund 824 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/8 rund 809 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 980/9 rund 953 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 983/1 rund 1766 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 983/2 rund 1331 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 983/3 rund 1246 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 984 rund 1177 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 985 rund 1082 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 986/1 rund 492 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 986/2 rund 64 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 987/1 rund 1215 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 987/2 rund 513 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 989/1 rund 489 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 989/2 rund 988 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 991/2 rund 646 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## Zu Tagesordnungspunkt 1b

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1b gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 3080, 3167, 3166, 3088, 3170/1, 3164, 3163, 3162, 3085, 3161, 3169/1, 3165/3, 3165/2, 3106/2, 3108/2, 3099/1, 3108/3, 3095/2, 3108/4, 3108/5, 3093/2, 3108/6, 3095/1, 3093/1, 3092, 3090, 3099/2, 3099/3, 3367/5, 3367/4, 3367/2, 3367/1, 3366, 3081/2, 3081/1, 3081/4, 3081/3, 3089/2, 3089/1, 3171/2, 3171/1, 3100, 3122/4, 3122/3, 3122/6, 3122/5, 3122/8, 3122/7, 3098/1, 3094/5, 3098/2, 3094/6, 3094/3, 3075/3, 3075/2, 3094/4, 3094/1, 3122/13, 3094/7, 3155, 3107, 3105, 3102, 3086/3 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### **Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück 3075/2 rund 640 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5), Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl Freizeitwohnsitze: 1 in Wohngebiet § 38 (1), Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl Freizeitwohnsitze: 1

weitere Grundstück 3075/3 rund 755 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3080 rund 878 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3081/1 rund 499 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3081/2 rund 505 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3081/3 rund 486 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3081/4 rund 733 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3085 rund 694 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3086/3 rund 774 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3088 rund 3012 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3089/1 rund 1495 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3089/2 rund 1495 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3090 rund 955 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3092 rund 2749 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3093/1 rund 923 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3093/2 rund 650 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3094/1 rund 674 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3094/3 rund 693 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3094/4 rund 607 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3094/5 rund 565 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3094/6 rund 659 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3094/7 rund 653 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3095/1 rund 854 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3095/2 rund 687 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3098/1 rund 132 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3098/2 rund 349 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3099/1 rund 671 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3099/2 rund 665 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3099/3 rund 656 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3100 rund 2596 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3107 rund 543 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3108/2 rund 359 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3108/3 rund 335 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3108/4 rund 484 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3108/5 rund 524 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3108/6 rund 92 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3122/13 rund 472 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulanddeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Alle Aufenthaltsräume müssen über eine schallabgewandte Fassade (Richtung Norden oder Osten) natürlich belüftet werden können.

Jede Wohnung muss einen Aufenthaltsbereich im Freien entlang einer schallabgewandten Fassade aufweisen.  
weitere Grundstück3122/3 rund 221 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3122/4 rund 428 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3122/5 rund 500 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3122/6 rund 672 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3122/7 rund 450 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3122/8 rund 476 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3155 rund 1777 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3161 rund 1466 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3162 rund 1196 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Alle Aufenthaltsräume müssen über eine schallabgewandte Fassade (Richtung Norden oder Osten) natürlich belüftet werden können.  
Jede Wohnung muss einen Aufenthaltsbereich im Freien entlang einer schallabgewandten Fassade aufweisen.  
weitere Grundstück3163 rund 448 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Alle Aufenthaltsräume müssen über eine schallabgewandte Fassade (Richtung Norden oder Osten) natürlich belüftet werden können.  
Jede Wohnung muss einen Aufenthaltsbereich im Freien entlang einer schallabgewandten Fassade aufweisen.  
weitere Grundstück3164 rund 413 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Alle Aufenthaltsräume müssen über eine schallabgewandte Fassade (Richtung Norden oder Osten) natürlich belüftet werden können.  
Jede Wohnung muss einen Aufenthaltsbereich im Freien entlang einer schallabgewandten Fassade aufweisen.  
weitere Grundstück3165/2 rund 1222 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3165/3 rund 383 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3166 rund 1573 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: Alle Aufenthaltsräume müssen über eine schallabgewandte Fassade (Richtung Norden oder Osten) natürlich belüftet werden können.  
Jede Wohnung muss einen Aufenthaltsbereich im Freien entlang einer schallabgewandten Fassade aufweisen.  
weitere Grundstück3167 rund 1489 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3169/1 rund 133 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3170/1 rund 181 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3171/1 rund 131 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 253 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3171/2 rund 1166 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3366 rund 1238 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3367/1 rund 1125 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 128 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3367/4 rund 68 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 66 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück3367/5 rund 114 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 382 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## Zu Tagesordnungspunkt 1c

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1c gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 498/1, 3692/1, 3692/2, 3682, 3353/1, 498/4, .344, 3362/1, .345, 115, 500/1, 500/3, 118, 502/1, 119, 500/2, 3683/1, 3683/2, 3677, 502/2, .348, 3679, 3690, 485/3, 485/2, 3680/2, 3680/1, 120, 123, 487, 3696/1, 3685, 3696/2, 3686, 3687, 3694/1, 3694/2, 3689, 3482/5, 497/2, .2, 3691/2, 3693/1, 3691/3, 501/2, 3684/2, 3697, 3698, 3684/1, 3699, 3688/2, .402, 3688/1, 486/2, 484/3, 486/1, 482/3, 484/2, 484/1, 482/4, 482/2, 3695/2, 3693/2, 3695/1, 3700, 3701, 3678/2, 3678/1 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### **Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .2 rund 556 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .344 rund 111 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .345 rund 688 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .348 rund 71 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .402 rund 88 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 115 rund 1193 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 118 rund 955 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 119 rund 509 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 120 rund 73 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3353/1 rund 156 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) sowie rund 1 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 3 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3362/1 rund 9 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3482/5 rund 1114 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3678/1 rund 612 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3678/2 rund 612 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3679 rund 858 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3680/1 rund 665 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3680/2 rund 665 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3682 rund 181 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3683/1 rund 906 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3683/2 rund 905 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3684/1 rund 767 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3684/2 rund 717 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3685 rund 727 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3686 rund 959 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3687 rund 723 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3688/1 rund 1078 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3688/2 rund 559 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3689 rund 224 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3690 rund 853 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3691/2 rund 500 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3691/3 rund 457 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3692/1 rund 657 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3692/2 rund 657 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3693/1 rund 579 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3693/2 rund 580 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3694/1 rund 665 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3694/2 rund 666 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3695/1 rund 666 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 3695/2 rund 666 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3696/1 rund 537 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3696/2 rund 536 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3697 rund 617 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3698 rund 869 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3699 rund 456 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3700 rund 727 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3701 rund 18 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
sowie rund 1483 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 482/2 rund 1062 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 482/3 rund 759 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 482/4 rund 625 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 484/1 rund 701 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 484/2 rund 798 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 485/2 rund 459 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 485/3 rund 736 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 486/1 rund 1247 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 486/2 rund 517 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 487 rund 1191 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 497/2 rund 845 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 498/1 rund 1269 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 498/4 rund 174 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 500/1 rund 694 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 500/2 rund 829 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 500/3 rund 782 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 501/2 rund 621 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 502/1 rund 638 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 502/2 rund 572 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## **Zu Tagesordnungspunkt 1d**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1d gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich .340, 90, 95, 97, 145/2, .338/2, .338/1, .40, 152/2, 175/1, 175/2, 156/2, 180/2, 180/3, 1324/2, 3379/1, 3381, 3375/2, 3380, .366, 133, 3378, 75/3, 172/2, 146, 147, 176/7, 176/8, 172/7, 172/8, 67/1, 176/6, 172/3, 67/3, 67/2, 172/4, 67/5, 176/1, 172/5, 67/4, 181/1, 181/2, .390, 153, 155, 158, 101/1, .280, 161, 162, 164, 165, 166, .279, 168, 177/6, 154/1, 177/3, 177/4, 177/5, 606, 182/1, 182/2, 1326/2, .8, .9, 3460, 3739, 148/2, 148/3, .37/2, 96/2, 148/1, 170/2, .41/1, .41/2, 185, 186, .333, 3748, 159/4, 159/3, 1325, .334, 102, 159/2, 1323, 1322, 178/1, 3740, 178/2, 151/4, 3741, 151/3, 82, 151/2, 3743, 83, 3744, 159/1, 151/8, 3745, 151/7, .339, 151/6 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .279 rund 184 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .280 rund 146 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .333 rund 717 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .334 rund 341 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .338/1 rund 358 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .338/2 rund 266 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .339 rund 710 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .340 rund 131 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .366 rund 4 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .37/2 rund 430 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .390 rund 132 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .40 rund 48 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .41/1 rund 818 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .41/2 rund 26 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 101/1 rund 1587 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 1322 rund 776 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 1324/2 rund 822 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 1325 rund 729 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 1326/2 rund 649 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 133 rund 708 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weitere Grundstück 145/2 rund 672 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 16 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 146 rund 1082 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 147 rund 1015 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 148/1 rund 1217 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 148/2 rund 820 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 148/3 rund 97 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 151/2 rund 1028 m<sup>2</sup> von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung  
verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4  
in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 151/3 rund 955 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 151/4 rund 81 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 151/6 rund 772 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 151/7 rund 302 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 151/8 rund 299 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 152/2 rund 6 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 153 rund 1047 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 154/1 rund 764 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 155 rund 428 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 156/2 rund 510 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 158 rund 600 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 159/1 rund 352 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 159/2 rund 686 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 159/3 rund 380 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 159/4 rund 539 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 161 rund 70 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 162 rund 235 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 164 rund 477 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 165 rund 473 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 166 rund 673 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 168 rund 883 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 170/2 rund 609 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 172/2 rund 801 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 172/3 rund 845 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 172/4 rund 726 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 172/5 rund 542 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 172/7 rund 538 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 172/8 rund 283 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 175/1 rund 798 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 175/2 rund 895 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 176/1 rund 647 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 176/6 rund 558 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 176/7 rund 897 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 176/8 rund 734 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 177/3 rund 403 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 177/4 rund 390 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 177/5 rund 386 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 177/6 rund 426 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 178/1 rund 466 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 178/2 rund 548 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 180/2 rund 789 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 180/3 rund 756 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 181/1 rund 568 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 181/2 rund 558 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 182/1 rund 671 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 182/2 rund 273 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 185 rund 41 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 186 rund 111 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3375/2 rund 22 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3378 rund 90 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
sowie rund 1405 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3379/1 rund 123 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3380 rund 154 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3381 rund 165 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 1074 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3740 rund 470 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3743 rund 1072 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3744 rund 717 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 67/1 rund 752 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 67/2 rund 136 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 67/3 rund 593 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 67/4 rund 587 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 67/5 rund 531 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 75/3 rund 138 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 90 rund 354 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 95 rund 933 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 96/2 rund 1 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 97 rund 1042 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## Zu Tagesordnungspunkt 1e

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1e gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 3503/2, 3503/4, 3503/5, 3503/6, 3503/7, 207/3, 207/2, 207/1, 289/2, 3383/1, 3503/1, 3516, .421, .420, .101, 3515, 3514, .104, .423, .422, 3513, 3511, 3510, .429, .425, .424, 53, .427, 3517, 3539/1, 3539/2, .105/2, 3530, 3527, 3526, .310, .431, .434, .395, 3522, .430, 3520, .439, 60, 209, .359, .436, .435, .358, 3529, 3525/2, 3506/1, 3506/2, 3541, 3521/1, 206/3, 293, 206/2, 3521/3, 3521/2, 206/1, 3525/1, 3538, 297, 3535, 3534, .240, .440, 188/2, 188/3, 54/1, 54/2, .403, 211/2, 3536/2, 3519/2, 3519/1, 3396, 3505, 3504, .418, .417, .433/2, .433/1, 3509, .414, 3508, 3507, .416, .415 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. **Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .101 rund 1379 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück .104 rund 720 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück .105/2 rund 347 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .240 rund 273 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .310 rund 57 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .358 rund 518 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .359 rund 479 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .395 rund 69 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .403 rund 432 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .414 rund 706 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .415 rund 899 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .416 rund 740 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .417 rund 212 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .418 rund 847 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .420 rund 110 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .421 rund 221 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .422 rund 1064 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück .423 rund 296 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück .424 rund 361 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .425 rund 460 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .427 rund 843 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .429 rund 614 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .430 rund 597 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .431 rund 9 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .433/1 rund 257 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .433/2 rund 322 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .434 rund 460 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .435 rund 286 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .436 rund 425 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .439 rund 1269 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .440 rund 12 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 188/2 rund 465 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 188/3 rund 557 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 206/1 rund 373 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 206/2 rund 894 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 206/3 rund 497 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 207/1 rund 494 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 207/2 rund 317 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 207/3 rund 236 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 209 rund 1859 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl Freizeitwohnsitze: 1 in Wohngebiet § 38 (1), Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl Freizeitwohnsitze: 1  
weilers Grundstück 211/2 rund 341 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 289/2 rund 970 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 293 rund 770 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 297 rund 785 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3383/1 rund 123 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3396 rund 561 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3503/1 rund 1017 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3503/2 rund 1221 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3503/4 rund 874 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3503/5 rund 500 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3503/6 rund 254 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3503/7 rund 726 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3504 rund 232 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3505 rund 310 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3506/1 rund 236 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3506/2 rund 168 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3507 rund 247 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 215 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3508 rund 763 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3509 rund 43 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 47 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3510 rund 241 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3511 rund 613 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3513 rund 1077 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3514 rund 737 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3515 rund 24 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3516 rund 426 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3517 rund 1769 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3519/1 rund 611 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3519/2 rund 374 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3520 rund 321 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 815 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3521/1 rund 481 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3521/2 rund 717 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3521/3 rund 699 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3522 rund 136 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3525/1 rund 666 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3525/2 rund 600 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3526 rund 283 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3527 rund 752 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3529 rund 843 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3530 rund 247 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3534 rund 728 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3535 rund 1257 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3536/2 rund 761 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3538 rund 3552 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3539/1 rund 1400 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3539/2 rund 574 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 53 rund 131 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 54/1 rund 95 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 54/2 rund 331 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 60 rund 796 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## **Zu Tagesordnungspunkt 1f**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1f gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 2111, 2108, 3397/2, .167, 2106, 2105, 2148, .164, .163, 2147, .160/1, 2146, .166, 2145, .165, 2110/2, 2110/1, 2153/2, 2151/4, 2150/2, 2151/3, 3398, .162, .160/2, 2120, .161, 2109/2, 2119, 2109/5, 2114, 2113, 2112, 2104/2 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .160/1 rund 116 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .160/2 rund 143 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .161 rund 15 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .162 rund 177 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .163 rund 79 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .164 rund 1033 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .165 rund 190 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .166 rund 49 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück .167 rund 16 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2104/2 rund 2088 m<sup>2</sup> von Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: auf einer Teilfläche der Gp. 2104 ein Wohnhaus mit einem landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäude und landwirtschaftlichen Garagen und Nebengebäuden in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weilers Grundstück 2106 rund 2 m<sup>2</sup> von Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: auf der Gp. 2108 ein Wohnhaus in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2108 rund 7 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 666 m<sup>2</sup> von Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: auf der Gp. 2108 ein Wohnhaus in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2109/2 rund 630 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück 2109/5 rund 619 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2111 rund 352 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2112 rund 642 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2113 rund 850 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2114 rund 1143 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2119 rund 230 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2120 rund 57 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2145 rund 13 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2146 rund 3 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2147 rund 88 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2148 rund 49 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2150/2 rund 558 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2151/3 rund 703 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2151/4 rund 8 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2153/2 rund 1111 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 3397/2 rund 10 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
weilers Grundstück 3398 rund 173 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## **Zu Tagesordnungspunkt 1g**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1g gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 2413/1, 2391/1, 2411/3, 2413/2, 2411/1, 2351/1, 2430/1, 2391/2, 2396, 2352, 2395, 2394, 2393, 2415/3, 2417/1, 2415/1, 2415/2, 2426, .189, 2369/3, 2348, 2347, 2422, 3751, 3752, 2344/1, 3753, 2344/3, 2369/1, 2369/2, 2403/1, 2364, 2403/3, 2405/1, 2403/2, 2405/2, 3726, .274, 2357, .196, 2355, .199, .352, .198, 2377/1, .318, 2350/3, 2354/1, 2377/4, 2377/2, 3423/1, 2377/3, 2412/1, 2350/2, 2350/1, 2374, 2370, 2349/2, 2404, 2349/1, .445, 2365, 2366/1, 2341/3, 2407, 2406, 2381/2, 3750, 2429/2, 2429/1, 3424/7, 2416, 3749, 3424/5, .175, .373, .296, 3500, 2410, .177, .374, 2376, .176, 2351/3, 2351/2, 3424/3, .413, 2418, 3424/1 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .175 rund 205 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .176 rund 170 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .177 rund 126 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .189 rund 972 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .196 rund 241 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .198 rund 270 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .199 rund 41 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .274 rund 40 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .296 rund 122 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück .318 rund 37 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)



weilers Grundstück 2411/1 rund 2160 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2411/3 rund 434 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2412/1 rund 7 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2413/1 rund 858 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2413/2 rund 189 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2415/1 rund 882 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2415/2 rund 754 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2415/3 rund 597 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2416 rund 837 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2417/1 rund 75 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2418 rund 64 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2422 rund 121 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2426 rund 211 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2429/1 rund 307 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2429/2 rund 132 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 2430/1 rund 606 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3423/1 rund 803 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
sowie rund 294 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3424/1 rund 18 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3424/3 rund 66 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3424/5 rund 117 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3500 rund 9 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3726 rund 553 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3749 rund 4 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 854 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3750 rund 11 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1) sowie rund 692 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3751 rund 377 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weilers Grundstück 3752 rund 320 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

## **Zu Tagesordnungspunkt 1h**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 06.12.2023 zu Tagesordnungspunkt 1h gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, **einstimmig beschlossen**, den vom/n Planer/in Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 616-2023-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg im Bereich 2551, 2628/2, 2532/2, .387, 2621, 2543, 2541, .226, 2592/2, 2524/1, 2566/1, .350, 2583/3, 2597, 2526/4, 2547/2, 2524/2, 2526/1, 2526/2, 2547/3, 2526/3, 2549/1, 2580/3, 2580/2, 2627/2, .201, 2568, 3412, 2592/4, 2564, 2592/3, .242, 2609, .212/2, .448, 2582, 3428, 2537, 2544/1, 2542/2, 3624, 2521/3, 2546/1, 3623, 2544/2, .213, 3622, 3621, .375, 3620, 2540/2, 2580/4, .219, 2618, 2546/2 (zur Gänze/zum Teil) **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pettneu am Arlberg, KG 84008, vor:**

Umwidmung Grundstück .201 rund 618 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .213 rund 1118 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .219 rund 771 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .226 rund 398 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .242 rund 320 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .350 rund 119 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .375 rund 1672 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .387 rund 84 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück .448 rund 728 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2521/3 rund 494 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2524/1 rund 1171 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2524/2 rund 32 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2526/1 rund 57 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2526/2 rund 816 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2526/3 rund 440 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2526/4 rund 436 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2532/2 rund 770 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2537 rund 375 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2540/2 rund 638 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2541 rund 864 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2542/2 rund 914 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2543 rund 957 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2544/1 rund 397 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2544/2 rund 512 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2546/1 rund 427 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2546/2 rund 529 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2547/2 rund 636 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2547/3 rund 608 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2549/1 rund 782 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2551 rund 908 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2564 rund 52 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2566/1 rund 369 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2568 rund 645 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2580/2 rund 345 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2580/3 rund 84 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2580/4 rund 487 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2582 rund 314 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2583/3 rund 386 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2592/3 rund 632 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2592/4 rund 749 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2597 rund 229 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2609 rund 846 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2618 rund 1699 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2621 rund 691 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 2627/2 rund 374 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3412 rund 3 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3428 rund 46 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3620 rund 343 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3621 rund 450 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3622 rund 8 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3623 rund 718 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)  
weitere Grundstück 3624 rund 637 m<sup>2</sup> von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Pettneu am Arlberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens

eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

**Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 07.12.2023 bis einschließlich 04.01.2024.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Pettneu am Arlberg zur Einsichtnahme auf und sind auf der Homepage unter [www.pettneu.at](http://www.pettneu.at) einzusehen.

2 Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

Bürgermeister

Patrik Wolf

Angeschlagen und im Internet kundgemacht am: 07.12.2023

Abgenommen am: 22.12.2023