



Gemeindeamt Pettneu am Arlberg

6574 Pettneu am Arlberg, Pettneu am Arlberg 152

Tel.: +43 5448/8210, Fax: +43 5448/8210-4

Internet: www.pettneu.at, E-Mail: gemeinde@pettneu.gv.at

K U N D M A C H U N G

003/2023

Über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 26.04.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungszimmer.

Anwesend: Bürgermeister Patrik Wolf, Bgm.Stv. Bruno Falch, GV Manuela Falch-Ruetz, GV Anton Scherl, GV Wolfgang Traxl, GR Ernst Gapp, GR Manfred Matt, GR Mag. Hartwig Röck, GR Marika Tschiderer

- 1 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg beschließt **einstimmig**, den von RA Dr. Markus Kostner erstellten Raumordnungsvertrag mit der Fa. Traxl Wolfgang, „Gasthof Traube“ e.U., 6574 Pettneu am Arlberg, Schnann 34, abzuschließen. Dieser Vertrag ist vom Bürgermeister und von zwei weiteren Mitgliedern des Gemeindevorstandes beglaubigt zu unterfertigen.
- 2 Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den vom Büro PROALP ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 27.03.2023, Zahl PET/23003/bebplan, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

- 3 Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg gemäß § 64 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, **einstimmig**, den am 08.03.2020 in Kraft getretenen allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplan „**A28/E1 Schnann 4 – Zangerl**“ aufzuheben. Die entsprechende Verordnung tritt gemäß § 66 Abs. 3 TROG 2022 mit dem Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft. Gleichzeitig tritt die Verordnung über den allgemeinen und ergänzenden Bebauungsplan „A28/E1 Schnann 4 – Zangerl“ außer Kraft.

- 4 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg beschließt **einstimmig**, auf der Grundlage der Vermessungsurkunde der Vermessung Büro Kofler ZT GmbH vom 13.12.2022, Geschäftszahl 10179,
- das Trennstück (1) aus Gst 3068/11 mit 88 m² zum Preis von € 17.600,00 an die Eigentümer des Gst 3068/10,
 - die Trennstücke (2) aus Gst 3068/11 mit 39 m² und das Trennstück (4) aus Gst 3068/12 mit 22 m² zum Preis von gesamt € 12.200,00 an die Eigentümer des Gst 3067/15,
 - das Trennstück (5) aus Gst 3068/12 mit 24 m² zum Preis von € 4.800,00 an den Eigentümer des Gst 3067/16 und
 - das neugebildete Gst 3068/12 mit 380 m² sowie das durch Zusammenlegung mit Gst 3068/15 und mit Trennstück (7) aus Gst 3068/26 neugebildete Gst 3068/14 mit 110 m² zum Preis von gesamt € 98.000,00 an die Ehegatten Tobias und Annika Pleifer
- zu verkaufen, alle mit dem Verkauf verbundenen Steuern und Gebühren (etwa Immobilienwertsteuer in Höhe von € 19.094,00) zu bezahlen und den vorliegenden Vertrag durch Bgm. Patrik Wolf, Bgm.-Stv. Bruno Falch und GV Manuela Falch-Rutz beglaubigt zu unterfertigen.

Bürgermeister

Patrik Wolf

Angeschlagen und im Internet kundgemacht am: 27.04.2023

Abgenommen am: 12.05.2023