Gemeindeamt Pettneu am Arlberg
6574 Pettneu am Arlberg, Pettneu am Arlberg 152
Tel.: +43 5448/8210, Fax: +43 5448/8210-4
Internet: www.pettneu.at, E-Mail: gemeinde@pettneu.gv.at

KUNDMACHUNG
007/2022

Über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 23.11.2022 um 19:00 Uhr im Sitzungszimmer.

Anwesend: Bürgermeister Patrik Wolf, Bgm.Stv. Bruno Falch, GR Maximilian Falch, GV Manuela Falch-Ruetz, GR Ernst Gapp, GR Marco Jordan, GR Manfred Matt, GR Mag. Hartwig Röck, GV Anton Scherl, GV Wolfgang Traxl, GR Marika Tschiderer, GR Raimund Zangerl, GR Dominik Zangerle, DI Andreas Lotz,

1 **Der Gemeinderat von Pettneu am Arlberg hat in seiner Sitzung vom 23.11.2022 zu Tagesordnungspunkt 1 gemäß § 75 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022. LGBl. Nr. 43/2022 idgF einstimmig beschlossen, nachstehende Bausperre zu erlassen:**

VERORDNUNG
einer Bausperre gemäß § 75 TROG 2022 in der Gemeinde Pettneu am Arlberg

§ 1: Beabsichtigte Planungsmaßnahme

Die Gemeinde Pettneu am Arlberg beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan hinsichtlich bestimmter Widmungskategorien zu überprüfen. Mit der Auflegung des Entwurfes über diese Änderung des Flächenwidmungsplanes ist innerhalb einer Ein-Jahres-Frist zu rechnen.

§ 2: Betroffene Bereiche

Die Bausperre gilt für jene Liegenschaften innerhalb des Baulandes, die als gemischte Wohngebiete gem. § 38 Abs. 2 TROG und als Mischgebiete gewidmet sind (allgemeine Mischgebiete gem. § 40 Abs. 2 TROG, Kerngebiete gem. § 40 Abs. 3 TROG, Tourismusgebiete gem. § 40 Abs. 4 TROG und landwirtschaftliche Mischgebiete § 40 Abs. 5 TROG).
Die betroffenen Bereiche werden in einer Plangebietsabgrenzung dargestellt, die ei-

nen integrierten Bestandteil dieser Verordnung bildet.

§ 3: Grundzüge der mit der Planungsmaßnahme verfolgten Planungsziele

Die Gemeinde Pettneu am Arlberg ist einem hohen wirtschaftlichen Druck aus dem Bereich einer sich verlagernden touristischen Entwicklung ausgesetzt, die in weiter Folge dazu führt, leistbaren Wohnraum für den lokalen Bedarf zu verunmöglichen. Aufgrund der Lage angrenzend an die Gemeinde St. Anton am Arlberg und der dort vorherrschenden Knappheit an Baugrund sowie der außerordentlich hohen Immobilienpreise, verlagert sich das Interesse von Projektentwicklern, Investoren und Bauträgern zusehends in die Gemeinde Pettneu. Zudem wurde in der Vergangenheit immer wieder festgestellt, dass sich Bewohner der Gemeinde St. Anton in Pettneu niederlassen, da das Wohnen noch leistbarer ist. Auch wenn einerseits in Pettneu seit längerem eine restriktive Freizeitwohnsitzpolitik umgesetzt wird, müssen andererseits im Zusammenhang mit den hohen Grundstückspreisen auch die üppigen Baulandreserven im Gemeindegebiet erwähnt werden, welche in Erwartung weiterer Wertsteigerungen kaum am freien Markt verfügbar sind und dadurch auch zu einer überdurchschnittlichen Preissteigerung führen. Durch die zusätzlich in jüngerer Zeit steigende Nachfrage aufgrund der aktuellen Tendenz zu sogenannten Investoren- oder „buy to let Modellen", sind die Baulandpreise in den letzten Jahren besonders in Tourismusregionen unverhältnismäßig stark gestiegen. Die Gemeinde Pettneu sieht sich also mit der Herausforderung konfrontiert, die Baugrundpreise niedrig zu halten, um den Einheimischen leistbaren Wohnraum zu ermöglichen und beabsichtigt daher eine Kontrolle der Planungsziele und in weiterer Folge eine Änderung des Flächenwidmungsplanes zu überprüfen.

§ 4: Inkrafttreten der Bausperre

Die Bausperre tritt mit Ablauf der Kundmachungsfrist gem. § 75 Abs. 6 TROG 2022 in Kraft.

Der Bürgermeister
Patrik Wolf

Anhang: Plangebietsabgrenzung

2 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg beschließt **einstimmig** den Abschluss des vorliegenden Wasserbezugsvertrages zwischen der Österreichischen Bundeforste AG einerseits und der Gemeinde St. Anton am Arlberg und der GGAG Pettneu je als Hälfteeigentümer der EZ 56 KG Kaiser Alpe „Almjur" andererseits und nimmt die mit diesem Vertrag sowohl der Österreichischen Bundeforste AG als auch der Gemeinde St. Anton am Arlberg eingeräumten Wasserbezugsrechte zustimmend zur Kenntnis.

3 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg beschließt **einstimmig**, als Vertreter für Schnann in die Agrargemeinschaft 2/3 Gerichtsgemeinden, Falch Alfons namhaft zu machen.

4 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu beschließt **einstimmig,** den von RA Dr. Markus Kostner erstellten Raumordnungsvertrag mit Herrn Würfl Daniel, whft in 6574 Pettneu am Arlberg, Schnann 67/Top 1, abzuschießen. Dieser Vertrag ist vom Bürgermeister und von zwei weiteren Mitgliedern des Gemeindevorstandes zu unterfertigen.

5 Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, **einstimmig** den vom Büro PROALP ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes (B49 -Schnann 10 – Würfl) vom 16.11.2022, Zahl PET/22006/bebplan, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 **einstimmig** der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

6 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg nimmt den Bericht von Hartwig Röck, Obmann des Überprüfungsausschusses, über die Überprüfung der Gemeindekassa vom 21.11.2022 zur Kenntnis.

7 Der Gemeinderat der Gemeinde Pettneu am Arlberg beschließt **einstimmig** die vom 13.09.2022 bis 21.11.2022 angefallenen Haushaltsüberschreitungen in Höhe von € 31.774,01 gemäß der unter **Beilage 1** beigefügten Auflistung und die Bedeckung der Überschreitungen und Mindereinnahmen aus den in **Beilage 2** angeführten Haushaltsstellen.

8

Bürgermeister

Patrik Wolf

GEMEINDEAMT PETTNEU A. ARLBERG
BEZ. LANDECK

Angeschlagen und im Internet kundgemacht am: 24.11.2022

Abgenommen am: 12.12.2022

Gemeinde Pettneu -

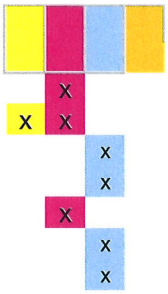
Beilage 1

Ausgaben-Uberschreitungen bzw. Einnahmen-Unterschreitungen gegenüber dem Voranschlag 2022

Haushaltsstelle		Bezeichnung Haushaltsstelle lt. VA	Soll	Voranschlag	Überschreitung / Unterschreitung	bewilligt mit GRB 20.04.2022	bewilligt mit GRB 17.10.2022	bewilligt mit GRB 00.00.2022	bewilligt mit GRB 00.00.2022
Überschreitungen (Überwachung gemäss § 2 Abs. f) GHV)									
1 / 029	454	Reingungsmittel	3 893,18	2 000,00	**2 086,66**	0,00	1 893,18	0,00	
1 / 030	728	Raumplanerische Beratungsleistungen	18 141,05	7 000,00	**2 086,66**	0,00	3 691,86	7 449,19	
1 / 133	400	Kotbeutel	3 742,80	3 000,00	**2 086,66**	0,00	742,80	0,00	
1 / 211	04201	VS-Pettneu Ipad	2 426,40	0,00	**2 086,66**	2 086,66	339,74	0,00	
1 / 21101	04201	VS-Schnann Ipad	2 426,40	0,00	**2 426,40**	2 426,40	0,00	0,00	
1 / 21101	451	Heizung VS-Schnann	3 994,60	3 000,00	**994,60**	0,00	0,00	994,60	
1 / 212	772	IV-Beitrag NMS St.Anton	12 755,07	10 000,00	**2 755,07**	0,00	0,00	2 755,07	
1 / 240	451	Heizung KIGA Petteu	4 959,40	3 000,00	**1 959,40**	0,00	0,00	1 959,40	
1 / 24001	451	Heizung KIGA Schnann	3 328,84	2 500,00	**828,84**	0,00	0,00	828,84	
1 / 3202	751	Landesmusikschule Personalkostenersatz	46 200,00	36 500,00	**2 086,66**	0,00	9 700,00	0,00	
1 / 363	728	Dorferneuerung	4 200,00	2 000,00	**2 086,66**	0,00	2 200,00	0,00	
1 / 411	751301	Tiroler Mindestsicherungsgesetz - privatrechtl	106 728,00	103 800,00	**2 928,00**	0,00	2 928,00	0,00	
1 / 411	751301	Tiroler Mindestsicherungsgesetz - Mobile Pfle	42 421,00	40 000,00	**2 421,00**	0,00	2 421,00	0,00	
1 / 413	751	Tiroler Teilhabegesetz (Behindertenhilfe, Reh	121 023,00	104 300,00	**16 723,00**	0,00	16 723,00	0,00	
1 / 426	751	Beitrag Grundversorgungsgesetz (Flüchtlingsl	5 560,00	5 200,00	**360,00**	0,00	360,00	0,00	
1 / 612	451	Heizung Bauhof	5 018,48	4 000,00	**1 018,48**	0,00	0,00	1 018,48	
1 / 612	452	Treibstoffe	22 951,15	18 000,00	**4 951,15**	0,00	0,00	4 951,15	
1 / 612	6179	Rep. Radlader	1 830,88	0,00	**1 830,88**	0,00	1 830,88	0,00	
1 / 814	4001	Splitt/Streusalz	20 946,99	19 000,00	**1 946,99**	0,00	0,00	1 946,99	
1 / 815	619	Instandhaltung Kontrolle TÜV	1 963,47	700,00	**1 263,47**	0,00	0,00	1 263,47	
1 / 816	619	Instandhaltung Beleuchtung	10 003,62	6 000,00	**4 003,62**	0,00	0,00	4 003,62	
1 / 631	770050	Interessentenbeitrag Steinschlagschutz Schn	11 535,00	0,00	**11 535,00**	0,00	11 535,00	0,00	
1 / 840	729	Sonstige Ausgaben	2 636,38	900,00	**1 736,38**	1 736,38		0,00	
1 / 84601	451	Heizung Mehrzweckgebäude	13 603,20	9 000,00	**4 603,20**	0,00	0,00	4 603,20	
1 / 84601	042	Brandmeldeanlage Mehrzweckgebäude	8 590,14	0,00	**8 590,14**	8 590,14		0,00	
		= Summe aller Über - Unterschreitungen gegenüber dem VA:			**85 395,58**	**14 839,58**	**54 365,46**	**31 774,01**	**0,00**
		.. davon entfallen auf tatsächliche Über- Unterschreitungen			**100 979,05**	**14 839,58**	**54 365,46**	**31 774,01**	**0,00**
		.. davon entfallen auf (neutrale) **Um-** und **Nachbuchungen**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Gemeinde Pettneu -Bedeckungen

Beilage 2



Bedeckungen (Minder-Ausgaben und Mehr-Einnahmen) (ab Euro 200,00)

Haushaltsstelle			Bezeichnung Haushaltsstelle lt. VA	Soll	Voranschlag	Bedeckungsbetrag
2 / 080	+	862	Guthaben Gemeineverband Gemeindebeam	14 995,03	0,00	**14 995,03**
1 / 420	-	7551	Betriebsbeitrag Soziale Dienste Stanzertal	3 223,75	33 000,00	**29 776,25**
1 / 510	-	752	Sanitätssprengelbeitrag	25 784,27	28 000,00	**2 215,73**
1 / 530	-	751	Tiroler Rettungsdienst - Finanzierungsbeitra	14 964,17	17 000,00	**2 035,83**
2 / 851	+	8524	Benützungsgebühren	240 279,13	215 000,00	**25 279,13**
2 / 920	+	850	Verkehrsabgabengesetz	74 252,37	50 000,00	**24 252,37**
2 / 940	+	8611	Landesinterner Finanzausgleich	81 214,00	78 500,00	**2 714,00**
						101 268,34

... davon entfallen auf **Minder-Ausgaben** **0,00**

... davon entfallen auf **Mehr-Einnahmen** **0,00**

Zusammenfassung:

Bedeckungen (Weniger-Ausgaben und Mehr-Einnahmen)	101 268,34
- Überschreitungen	-100 979,05
- Mindereinnahmen	0,00
= Überdeckung	**289,29**

überarbeitet am: 21.11.2022

LEGENDE

- Bauland
- Bausperre

Gemeinde Pettneu

1:5.000

Planungsgebietsabgrenzung Bausperre

Katastralgemeinde: Pettneu 70616
Bearbeiter: JM/LT
Plangrundlage: DKM, Stand 10/2020, FWP, Orthofoto 2020

Druckdatum: 16.11.2021
Projekt: RAUM\PETT\2020\20006\Plan\Bausperre.mxd

Gesellschafter
DI ANDREAS LOTZ
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung

proALP
Zivilrechtliche Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettneu am Arlberg
Rosannastraße 250
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email: office@proalp.at
www.proalp.at

GEMEINDEAMT PETTNEU a. ARLBERG
BEZ. LANDECK